

Inhoudsopgave

Artikel 1.	Aanvullende Begripsomschrijvingen
1.1	Aanspraak
1.2	Derden
1.3	Handelen of nalaten
1.4	Milieuaantasting
1.5	Omstandigheid
1.6	Schade
1.7	Verzekerde
1.8	Verzekering
1.9	Verzekeringsjaar
Artikel 2.	Algemene omschrijving van de dekking
2.1.	Algemene voorwaarden
2.2.	Geldigheidsgebied
2.3.	Namelding
2.4.	Samenloop
2.5.	Verzekerd bedrag
2.6.	Voorrisico
Artikel 3.	Aanvullende uitsluitingen
3.1.	Bevoordeling
3.2.	Boetes
3.3.	Milieuaantasting
3.4.	Onderverhuur
3.5.	Opzet
3.6.	Vermogensdelicten
3.7.	Verzekeringen
Artikel 4.	Aanvullende uitbreiding van de dekking
4.1.	Echtgenoten/partners
4.2.	Voormalige bestuursleden
Artikel 5.	Wijziging van het risico
5.1.	Betalingsproblemen
5.2.	Faillissement of surseance
5.3.	Opheffing splitsing
5.4.	Wijziging van de akte van splitsing of statuten
5.5.	Wijziging gebouw
5.6.	Niet nakoming verplichtingen
Artikel 6.	Informatieverstrekking
6.1.	Jaarverslag en lijst van bestuurders
6.2.	Wijziging van bestuurders
Artikel 7.	Einde van de verzekering
7.1.	Opheffing splitsing
7.2.	Faillissement

Artikel 1. Aanvullende begripsomschrijvingen**1.1. Aanspraak**

Vordering tot vergoeding van schade voortvloeiend uit een handelen of nalaten ingesteld tegen verzekerde(n). Aanspraken, al dan niet tegen meer verzekerden ingesteld, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, worden als één aanspraak beschouwd en worden geacht bij de maatschappij te zijn aangemeld op het moment dat de eerste aanspraak is gemeld.

1.2. Derden

Ieder ander dan de aansprakelijk gestelde verzekerde(n).

1.3. Handelen of nalaten

Een handelen of nalaten waaruit een aanspraak voortvloeit, waaronder in ieder geval ook ieder handelen of nalaten in strijd met de door de Vereniging van Eigenaren opgedragen werkzaamheden, alsmede (kennelijk) onbehoorlijk bestuur.

1.4. Milieuaantasting

Uitstoot, lozing, doorsijpeling, loslating of ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover deze een prikkelende, verontreinigende of een besmetting dan wel bederf veroorzakende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater, of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

1.5. Omstandigheid

Feiten die voortvloeien uit of verband houden met bepaalde handelingen of nalatigheden waaruit een reële dreiging tot een aanspraak kan worden afgeleid.

1.6. Schade

Het totale bedrag dat verzekerde verplicht is te betalen ingevolge een rechterlijke uitspraak, een arbitrale beslissing of getroffen schikking, welke niet bestaat uit of voortvloeit uit schade aan personen en of schade aan zaken.

1.7. Verzekerde

De verzekerden zijn:

1.7.1. De verzekeringnemer in de verzekerde hoedanigheid;

1.7.2. Ieder natuurlijke persoon die als huidig of toekomstig bestuurder, al dan niet op statutair voorgeschreven wijze is of wordt benoemd of gekozen tot bestuurder/toezichthouder, van de Vereniging van Eigenaren, en deze in die hoedanigheid in en buiten rechte vertegenwoordigt.

Deze Bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de VvE Pakketvoorwaarden 2007 en de Aanvullende voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering.

1.7.3. Ieder natuurlijk persoon, in dienst van de Vereniging van Eigenaren, die krachtens de statuten of krachtens een besluit van de ledenvergadering daden van bestuur verricht;

1.7.4. Ieder natuurlijk persoon in dienst van de Vereniging van Eigenaren die het beleid van de Vereniging van Eigenaren mede bepaalt.

1.7.5. Ieder natuurlijk persoon als rechtsopvolger van de in dit artikel genoemde verzekerden

1.8. Verzekering

Een op zichzelf staande verzekeringsovereenkomst of een binnen een pakket gedekt risico.

1.9. Verzekeringsjaar

Een periode van twaalf maanden vanaf de premieervaldag en elke aansluitende periode van gelijke duur. Indien de periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de premieervaldag of vanaf de premieervaldag tot de beëindigingsdatum korter is dan twaalf maanden, wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd. Bij een geldigheidsduur korter dan 12 maanden is het verzekeringsjaar gelijk aan de geldigheidsduur.

Artikel 2. Algemene omschrijving van de dekking

Artikel 2.1. Algemene voorwaarden

De verzekering dekt binnen deze Bijzondere voorwaarden, met inachtneming van de overige polisvoorwaarden de aansprakelijkheid van verzekerden voor schade aan derden, mits de aanspraak ter zake daarvan voor de eerste maal tegen verzekerden is ingesteld tijdens de geldigheidsduur van de verzekering en tevens tijdens deze geldigheidsduur de schriftelijke melding hiervan door de maatschappij is ontvangen;

2.1.1. Schriftelijke melding

Indien een omstandigheid tijdens de geldigheidsduur van de verzekering voor de eerste maal schriftelijk bij de maatschappij is aangemeld, zal de aanspraak die daaruit voortvloeit geacht worden te zijn ingesteld op de datum van ontvangst van de melding van deze omstandigheid.

2.1.2. Tussentijdse benoeming of aanstelling

Voor natuurlijke personen die zijn, werden of worden aangesteld en/of benoemd, zal de dekking enkel worden verleend voor aanspraken voortvloeiend uit een handelen of nalaten, dat heeft plaatsgevonden na de datum van aanstelling en/of benoeming.

2.2. Geldigheidsgebied

Aan deze verzekering kunnen alleen rechten worden ontleend, indien het handelen of nalaten heeft plaatsgevonden binnen Nederland.

2.3. Namelding

De termijn voor het melden van aanspraken en omstandigheden als bedoeld in de Aanvullende voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering is beperkt tot maximaal 5 jaar na beëindiging van de verzekering. De hiervoor verschuldigde premie bedraagt per verlengingsjaar 20% van de laatst verschuldigde jaarpremie. Verzekeringnemer dient de voor de gehele periode van namelding verschuldigde premie in één keer binnen de gestelde termijn te voldoen.

2.4. Samenloop

Indien blijkt, dat de door deze verzekering gedekte aansprakelijkheid eveneens op (een) andere verzekering(en) is gedekt, al dan niet van oudere datum, en/of daarop zou zijn gedekt, indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, geldt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dekking die onder de andere verzekering(en) is verleend of verleend zou zijn, indien deze onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan. Uitgesloten blijft het eigen risico, dat krachtens deze verzekering(en) wordt gelopen

2.5. Verzekerd bedrag

De maatschappij vergoedt per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen tot ten hoogste het op de polis vermelde verzekerd bedrag:

- a.** Het bedrag van de schadevergoeding dat verzekerde ingevolge een getroffen schikking, arbitrale beslissing of rechterlijke uitspraak gehouden is te betalen;
- b.** De wettelijke rente over het gedeelte van de schadevergoeding;
- c.** Ingeval van een gedekte schade, de kosten van verweer, mits dat met instemming van de maatschappij wordt gevoerd, óók in een eventuele procedure die een benadeelde tegen een verzekerde aanhangig heeft gemaakt;
- d.** De kosten van rechtsbijstand mits die op verzoek van de maatschappij wordt verleend in een tegen een verzekerde aanhangig gemaakte tucht- of strafrechtelijke procedure.
- e.** De kosten van verweer tegen aanspraken van derden, die zijn gebaseerd op een handelen of nalaten dat heeft geleid tot een milieuaantasting. Deze kosten worden als onderdeel van het verzekerde bedrag vergoed tot maximaal EUR 50.000,- per aanspraak.
- f.** De extra kosten die door een verzekerde redelijkerwijs zijn gemaakt om op verzoek van de maatschappij assistentie te verlenen en/of verweer tegen een aanspraak te voeren. Deze kosten worden als onderdeel van het verzekerd bedrag vergoed tot maximaal EUR 50.000,- per aanspraak.

2.6. Voorrisico

Aanspraken of omstandigheden die voortvloeien uit een handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden:

a. vóór de ingangsdatum van de verzekering, zijn niet verzekerd;

b. tijdens de geldigheidsduur van de verzekering maar vóór de datum van wijziging in de dekking, zijn verzekerd conform de voorwaarden, verzekerd(e) bedrag(en) en eigen risico(s) per aanspraak die tot de wijzigingsdatum van kracht zijn en voor de verzekerde(n) voor wie de verzekering ten tijde van het handelen of nalaten geldt.

Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is voor de toepasselijkheid van dit artikel bepalend de datum van de aanvang van deze reeks.

Indien de geldigheidsduur van de verzekering is uitgebreid met een voorrisico, zijn binnen de grenzen van deze verzekering eveneens gedekt aanspraken die voortvloeien uit een handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden tijdens de overeengekomen duur van het voorrisico en tot de overeengekomen limieten.

Artikel 3. Aanvullende uitsluitingen

Op deze verzekering zijn de hierna genoemde uitsluitingen aanvullend van toepassing. De in de Pakketvoorwaarden en de Aanvullende voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering opgenomen uitsluitingen blijven van toepassing.

3.1. Bevoordeling

De verzekering dekt niet de aansprakelijkheid van elk van de verzekerden voor schade die verband houdt met door of namens de Vereniging van Eigenaren verrichte (rechts)handelingen die een of meer verzekerden direct of indirect een persoonlijk voordeel hebben verschaft dan wel die verricht werden met het oogmerk om aan een of meer verzekerden een zodanig voordeel te verschaffen.

3.2. Boetes

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van elk van de verzekerden voor schade die verband houdt met opgelegde dwangsommen, boetes en soortgelijke betalingen met een dwingend of bestraffend karakter.

3.3. Milieuaantasting

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van elk van de verzekerden voor schade die verband houdt met of voortvloeit uit een milieuaantasting.

3.4. Onderverhuur

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van elk van de verzekerden voor schade die verband houdt met het door een verzekerde (onder)verhuren van appartementen of een deel daarvan, indien dit gebeurt in afwijking van het bepaalde in de Akte van splitsing, de Statuten en/of huishoudelijk reglement.

3.5. Opzet

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van elk van de verzekerden voor schade die verband houdt met bewust onrechtmatig of malafide handelen of nalaten van een of meer verzekerden.

3.6. Vermogensdelicten

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van elk van de verzekerden voor schade door een door een verzekerde gepleegd vermogensdelict waaronder medebegrepen diefstal, afpersing, verduistering, bedrog of valsheid in geschrifte.

3.7. Verzekeringen

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van elk van de verzekerden voor schade die verband houdt met het niet, niet tijdig afsluiten, dan wel niet of niet tijdig verlengen van de voor de Vereniging van Eigenaren gebruikelijke en wat dekking en verzekerde bedrag(en) betreft toereikende verzekeringen.

Artikel 4. Aanvullende uitbreiding van de dekking

4.1. Echtgenoten/partners

De verzekering biedt eveneens dekking voor aanspraken ingediend tegen de echtgenoot/geregistreerde partner van de verzekerde, indien en voor zover de tegen de echtgenoot/geregistreerde partner ingestelde aanspraak eveneens betrekking heeft op de eigendommen van de echtgenoot/geregistreerde partner en deze aanspraak berust op of verband houdt met het handelen of nalaten van verzekerde in de verzekerde hoedanigheid.

4.2. Voormalige bestuursleden

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze verzekering een verzekerde als bedoeld in artikel 1.7.2. tot en met 1.7.5. ophoudt bestuurder van de Vereniging van Eigenaren te zijn, blijft de dekking voor die verzekerde gedurende 12 maanden na de dag van aftreden, schorsing of ontslag van kracht ten aanzien van aanspraken tegen die verzekerde als gevolg van een handelen of nalaten dat plaatsvond voor de dag van beëindiging van de bestuursfunctie. Deze uitbreiding geldt enkel en alleen indien en voor zover deze verzekering nog van kracht is.

Artikel 5. Wijziging van het risico

Verzekeringnemer is verplicht tijdig vooraf of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen of gebeurtenissen heeft plaatsgevonden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

5.1. Betalingsproblemen

Dreigende betalingsmoeilijkheden van de Vereniging van Eigenaren, aan derden gedane mededelingen omtrent betalingsonmacht, executoriale beslagen en bodembeslagen (eventuele surseance- en faillissementsaanvragen daaronder begrepen).

5.2. Faillissement of surseance

Een eventueel faillissement van de Vereniging van Eigenaren of een aan haar verleend uitstel van betaling.

5.3. Opheffing splitsingFaillissement

Een (voorgenomen) besluit of rechterlijk bevel tot opheffing van de splitsing in appartements-rechten.

5.4. Wijziging van de akte van splitsing of de statuten

Wijziging van de akte van splitsing of de statuten van de Vereniging van Eigenaren.

5.5. Wijziging gebouw

Uitbreiding, nieuwbouw en sloop van het gebouw of de gebouwen,

5.6. Niet nakoming verplichtingen

De maatschappij is niet tot schadevergoeding verplicht indien verzekeringnemer de verplichtingen als omschreven in artikel 5.1. tot en met 5.5. van deze Bijzondere voorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk is nagekomen.

Artikel 6. Informatieverstrekking

Verzekeringnemer is verplicht de maatschappij jaarlijks in het bezit te stellen van en/of schriftelijk op de hoogte te brengen van:

6.1. Jaarverslag en lijst van bestuurders

Het (geconsolideerde) jaarverslag van de verzekeringnemer (balans,staat van baten en lasten inclusief toelichting en accountantsverklaring);

6.2. Wijziging van bestuurders

Nieuw benoemde en/of afgetreden bestuurders en/of toezichthouders van verzekeringnemer.

Artikel 7. Einde van de verzekering**7.1. Opheffing splitsing**

De verzekering eindigt bij opheffing van de splitsing in appartementsrechten.

7.2. Faillissement

De verzekering eindigt op de datum van eventuele faillietverklaring van verzekeringnemer.