

Inhoudsopgave

Artikel 1.	Begripsomschrijvingen
Artikel 2.	Verzekerd belang
Artikel 3.	Dekking
3.1	Gedekte gebeurtenissen
3.2	Bijzondere vergoedingen (alleen als gevolg van een gedekte gebeurtenis)
3.3	Geld en geldswaardig papier
Artikel 4.	Belendingen
Artikel 5.	Aanvullende uitsluitingen
5.1	Atoomkernreacties
5.2	Molest
5.3	Aardbeving en vulkanische uitbarsting
5.4	Overstroming
5.5	Milieuschade
5.6	Zure depositie
5.7	Softwareschade
5.8	Misbruik pasje
5.9	Eigen schuld
5.10	Water stoom, vorst en neerslagschade
Artikel 6.	Schade
6.1	Vaststelling van de schade
6.2	Waardemaatstaf
6.3	Dagwaarderegeling goederen
6.4	Antiek, kunst en verzamelingen
6.5	Herstelbare schade
6.6	Oververzekering
6.7	Onderverzekering
6.8	Andere verzekering
6.9	Betaling van de schade
Artikel 7.	Verplaatsing van het bedrijf en risicowijziging
7.1	Meldingsverplichting van verzekeringnemer
7.2	Beoordeling van premie en voorwaarden na melding
7.3	Gevolgen van niet of niet tijdig melden
Artikel 8.	Overgang verzekerd belang

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de Algemene voorwaarden of de Pakketvoorwaarden.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1. Bereddingskosten

De kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - (een verzekerde aansprakelijk zou zijn en) de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

1.2. Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.

1.3. Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het gebouw of de bijgebouwen door verbreking van afsluitingen, met zichtbare sporen aan de buitenkant van beschadiging daaraan.

1.4. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.5. Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.6. Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van:
- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijgebouwen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.7. Geld en geldswaardig papier

Gemunt geld en bankbiljetten, ongeacht de valuta, dienende tot wettig betaalmiddel. Geldswaardig papier is alle papier waaraan in het maatschappelijk verkeer een zekere geldswaarde wordt toegekend, met inbegrip van (kas)cheques, betaalkaarten, creditcards, chipkaarten e.d. en het saldo van een chipautomaat.

1.8. Goederen

Onder goederen van het op het polisblad omschreven bedrijf, het beroep of de activiteit worden verstaan:

- grond- en hulpstoffen;
- halffabrikaten;
- eindproducten die voor verkoop zijn bestemd;
- goederen in bewerking;
- emballage.

1.9. Huurdersbelang

De voor rekening van verzekerde als huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen aan het gebouw, zoals centrale verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, vloeren, en terreinafscheidingen.

1.10. Inductie

Schade aan installaties door overspanning / inductie tengevolge van bliksem, zonder dat zich blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan.

1.11. Inventaris

Al hetgeen dient tot uitoefening van het bedrijf, het beroep of de activiteit met inbegrip van huurdersbelang, bromfietsen, antennes, zonweringen, lichtreclames en standaardprogrammatuur.

Niet als inventaris worden beschouwd:

- a.** gebouwen, inboedel en goederen;
- b.** geld en geldswaardig papier;
- c.** andere motorrijtuigen dan bromfietsen;
- d.** caravans, aanhangwagens en vaartuigen;
- e.** losse onderdelen en accessoires bij het onder c. en d. genoemde.

1.12 Koelschade

Schade (zoals verlies, waardevermindering en/of bederf) aan de verzekerde goederen aanwezig in koel- en/of vriesinstallatie(s), veroorzaakt door een geheel of gedeeltelijk falen van deze installatie(s) als rechtstreeks gevolg van:

- a.** een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging van deze installatie(s), onverschillig door welke oorzaak ontstaan;
- b.** een onderbreking in de stroomtoevoer naar de koel- en/of vriesinstallatie(s) mits die stroomtoevoer langer dan een ononderbroken periode van zes uur gestremd is geweest.

1.13. Luchtverkeer

Schade aan verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig

ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

1.14. Neerslag

Hieronder wordt verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

1.15. Nieuwwaarde

Het bedrag dat onmiddellijk voor de gedekte gebeurtenis nodig zou zijn geweest voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.16. Noodvoorzieningen

De voorlopige voorzieningen die bij of direct na een gedekte gebeurtenis worden aangebracht in afwachting van definitief herstel voor zover deze maatregelen noodzakelijk en doelmatig zijn.

1.17. Ontploffing

1.17.1. Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

1.17.2. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand op 5 april 1982 onder

nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponneerd.

1.18 Onzeker voorval

Deze overeenkomst beantwoordt tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

1.19. Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbreken van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van verzekerde en op de directe belendingen van die locatie voor zover dit wegruimen en/of afbreken het noodzakelijke gevolg is van een onder de polis gedekte schade.

1.20. Plat dak

Een dak met een hellingshoek van 15° of minder.

1.21. Sneeuwdruk

Schade door geheel of gedeeltelijke instorting van een gebouw als gevolg van een sneeuw- of ijslaag.

1.22. Standaardprogrammatuur

Uit voorraad geleverde programmatuur inclusief de dragers waarop deze programmatuur is vastgelegd.

1.23. Storm

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

1.24. Verzekerde

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet zijnde financieringsinstellingen of leveranciers).

1.25. Verzekering

Een op zichzelf staande verzekeringsovereenkomst of een binnen een pakket gedekt risico.

Artikel 2. Verzekerd belang

Het belang dat de in artikel 1.24 genoemde verzekerde heeft bij de inventaris en goederen.

Artikel 3. Dekking

Belangrijk: Zie ook Artikel 5 Uitsluitingen en Artikel 7 Risicowijzigingen.

3.1. Gedekte gebeurtenissen

Deze verzekering dekt schade door een onzeker voorval aan de omschreven verzekerde zaken aanwezig binnen de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte(n) van het risicoadres zoals vermeld op het polisblad veroorzaakt door:

- brand en brandblussing;
- blikseminslag;
- ontploffing;
- luchtverkeer;
- inductie
de schadeuitkering is gemaximeerd tot 25% van het verzekerd bedrag aan inventaris en goederen tot ten hoogste EUR 50.000,- per gebeurtenis;
- diefstal of een poging daartoe en vandalisme, uitsluitend indien gepleegd door iemand die door middel van braak het gebouw is binnengedrongen. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd, dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader door middel van braak aan het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen;
- neerslag
 - onvoorzien het gebouw binnengedrongen als gevolg van lekkage of overlopen van daken, balkons en dergelijke, dakgoten en de zich hieraan bevindende afvoerpijpen;
 - onvoorzien gestroomd uit binnen het gebouw aanwezige afvoerpijpen van daken, balkons en dergelijke of dakgoten;
- storm;
- water of stoom onvoorzien gestroomd uit waterleiding-, centrale verwarming- of airconditioninginstallatie en daarop permanent aangesloten onderdelen en toestellen (behalve de sprinklerinstallatie), mits als gevolg van een defect daarvan, met inbegrip van schade door het springen van de installatie door vorst;

- j.** water onvoorzien gestroomd uit de automatische sprinklerinstallatie, mits niet het gevolg van herstelling of wijziging van het gebouw, noch van herstelling, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie, van bevriezing als gevolg van nalatigheid van verzekerde, van uitvoering van een last van hogerhand, of van omstandigheden welke verzekerde bekend zijn;
- k.** gewelddadige beroving en afpersing;
- l.** breuk van aquaria;
- m.** olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;
- n.** rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
- o.** aanrijding en aanvaring;
- p.** breuk van ruiten, deel uitmakende van het gebouw, alsmede van glas in toonbanken, vitrines, legplaten of spiegels;
- q.** wegvallen van watervoorziening of elektrische stroom- of gaslevering als gevolg van het getroffen worden van het waterleidingbedrijf, de elektriciteitscentrale of het gasdistributiebedrijf (inclusief pompstations, tussenstations, onderstations, schakelstations en transformatorhuizen, buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en toebehoren, kabels e.d. zich bevindende tussen bedoelde gebouwen en de bij verzekerde in gebruik zijnde gebouwen) door een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, mits zowel het wegvallen van de levering van water, gas of elektriciteit als de daaruit voortvloeiende stilstand of storing van het bedrijf van verzekerde langer dan zes uur achtereen duurt;
- r.** koelschade tot een maximum bedrag van EUR 5.000,- met inachtneming van het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag aan inventaris en goederen;
- s.** schade door sneeuwdruk. Indien het gebouw een geheel of gedeeltelijk plat dak heeft, wordt de schade uitkering beperkt tot maximaal EUR 500.000,- per gebeurtenis met inachtneming van het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag. Deze dekking is alleen van kracht indien:
- de bouw is uitgevoerd op basis van de tijdens de bouw geldende wet- regelgeving;
 - de schade niet het gevolg is van constructiefouten;
- Het in artikel 3.1.a t/m 3.1.r vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van de

aard of een gebrek van die zaken.

3.1.1. Buiten de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte(n) van het risicoadres geldt het navolgende:

- a.** In trappenhuizen, kelderboxen en bijgebouwen van het gebouw zijn de omschreven inventaris en goederen verzekerd tegen alle door deze verzekering gedekte gebeurtenissen (diefstal of een poging daartoe en vandalisme, uitsluitend indien gepleegd door iemand die door middel van braak de desbetreffende ruimte is binnengedrongen). Indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van het risico van diefstal of poging daartoe en het vandalisme risico, dan geldt dat beding ook hier. Voldoet de beveiliging niet aan de op het polisblad of de Bijzondere voorwaarden gestelde eisen, dan is er geen dekking voor de genoemde risico's.
- b.** Zonweringen aan het gebouw, antennes, lichtreclames, automaten, vitrines (met inhoud), eiland-etalages (met inhoud) en andere omschreven inventaris en goederen in andere gedeelten van het gebouw, aan de buitenkant, onder afdaken en op het terrein daarvan zijn verzekerd tegen alle door deze verzekering gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van diefstal of een poging daartoe, vandalisme, storm en neerslag.
- c.** De omschreven inventaris en goederen die tijdelijk (maximaal drie achtereenvolgende maanden) elders aanwezig zijn, zijn onverschillig waar in Nederland verzekerd:
- c.1.** in gebouwen tegen alle door deze verzekering gedekte gebeurtenissen. Indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van het risico van diefstal of poging daartoe en het vandalisme risico, dan geldt dat beding ook hier. Voldoet de beveiliging niet aan de gestelde eisen, dan is er geen dekking voor de genoemde risico's;
- c.2.** buiten gebouwen tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer, gewelddadige beroving en afpersing.

3.2. Bijzondere vergoedingen (alleen van toepassing als gevolg van een gedekte gebeurtenis)

- a.** bereddingskosten tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag;
- b.** expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten. De maatschappij betaalt aan de door de verzekeringnemer benoemde deskundige(n) maximaal het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde deskundige(n) vergoedt. De

kosten van een eventuele derde deskundige worden volledig vergoed. Alle kosten van hiervoor genoemde deskundigen komen alleen voor vergoeding in aanmerking indien zij zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties;

Er bestaat alleen recht op vergoeding van de onder a en b genoemde kosten indien deze het gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis.

Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag wordt voor ieder van de volgende onderdelen 3.2.c tot en met 3.2.h.3 afzonderlijk vergoed:

c. kosten van grond, bestrating en tuinbeplanting op het risicoadres, tenzij de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal of een poging daartoe en vandalisme;

d. opruimingskosten;

e. kosten van noodvoorzieningen;

f. kosten van vervoer en opslag van de verzekerde zaken als gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis;

g. goederen, als in deze polis omschreven, in eigendom van derden in de bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte, als gevolg van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, doch alleen indien de schade voor rekening van verzekerde is en niet door andere verzekeringen is gedekt;

h. kosten, voor zover deze voor rekening van verzekerde als huurder van het omschreven gebouw zijn, van:

h.1. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen van het gebouw als gevolg van schade door een door deze verzekering gedekt gebeurtenis;

h.2. herstel van schade aan het gebouw als gevolg van braak of een poging daartoe;

h.3. opsporing en herstel van een defect aan een waterleiding-, centrale verwarming-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of aan deze installaties aangesloten leidingen en/of toestellen, inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw, indien dat defect is ontstaan door lekkage en deze installaties en de daarop aangesloten leidingen en/of toestellen door verzekerde als huurder zijn aangebracht.

3.3. Geld en geldswaardig papier

Geld en geldswaardig papier zijn boven het verzekerd bedrag tot een maximum van EUR 1.000,- op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken gedekt, voor zover voor de daardoor ontstane schade geen aanspraak kan worden gemaakt op

vergoeding uit anderen hoofde.

Indien voor gebruik van geldswaardig papier voorschriften zijn uitgevaardigd door de uitgevende instanties bestaat uitsluitend recht op schadevergoeding indien deze voorschriften zijn nageleefd.

Onder deze dekking is mede begrepen schade door het accepteren van vals geld en vals geldswaardig papier (niet het accepteren van ongedekte cheques) in het bedrijf van verzekerde.

Artikel 4. Beleningen

Wijziging van de beleningen tast de dekking van de verzekering niet aan.

Artikel 5. Aanvullende uitsluitingen

5.1. Atoomkernreacties

5.1. De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

5.1.1. De uitsluiting onder 5.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

5.1.2. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 5.1.1. geen toepassing.

5.2. Molest

5.2.1. Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij.

5.2.2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder 5.2.1. genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het

Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te s-Gravenhage is gedeponneerd.

5.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het omschreven gebouw zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de materiële schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

5.4. Overstroming

Uitgesloten is schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

5.5. Milieuschade

Uitgesloten van dekking zijn kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

5.6. Zure depositie

Uitgesloten is schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

5.7. Softwareschade

De verzekering geeft geen dekking voor schade of kosten veroorzaakt door of ontstaan uit het geheel of gedeeltelijk wissen of verloren gaan van computerprogramma's of -bestanden. Wel gedekt is schade aan standaardprogrammatuur.

5.8. Misbruik pasje

De verzekering geeft geen dekking voor schade veroorzaakt door misbruik van een betaalpas met (pin)code, een creditcard of andere betaal- of spaarpassen.

5.9. Eigen schuld

De maatschappij vergoedt geen schade die de verzekeringnemer of een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de

verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

5.10. Water, stoom, vorst en neerslagschade

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door:

- a. neerslag op andere wijze binnengedrongen dan omschreven in artikel 3.1.g.1. en 3.1.g.2.;
- b. riool- of grondwater;
- c. reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen;
- d. het terugstromen van water via afvoerleidingen;
- e. water-, stoom-, vorst- en neerslagschade door slecht en/of achterstallig onderhoud van het gebouw.

Artikel 6. Schade

6.1. Vaststelling van de schade

De schade en kosten worden in onderling overleg met verzekeringnemer geregeld of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige vastgesteld. Indien verzekeringnemer vóór de schadevaststelling de wens daartoe te kennen geeft, wordt de schade vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door verzekeringnemer en één door de maatschappij wordt benoemd. Voor het geval deze beide deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij samen vooraf een derde deskundige die binnen de grenzen van de taxaties van beiden, een bindende uitspraak zal doen. Alle hiervoor genoemde deskundigen moeten zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

6.2. Waardemaatstaf

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van de inventaris en goederen onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis.

6.2.1. Voor inventaris, niet zijnde antiek, kunst en verzamelingen, wordt daarbij uitgegaan van de nieuwwaarde indien:

- a. verzekerde niet reeds vóór de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen en
- b. tot voortzetting van het bedrijf en ook tot heraanschaffing dan wel herstel wordt overgegaan en
- c. verzekerde van heraanschaffing dan wel herstel

binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan en uitvoering daarvan binnen drie jaar na bedoelde datum wordt gerealiseerd.

6.2.2. Vergoeding op basis van dagwaarde vindt echter plaats indien:

- a.** het in artikel 6.2.1. gestelde niet geldt;
- b.** het inventaris betreft waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- c.** het inventaris betreft, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
- d.** het bromfietsen betreft, en voor zover meegedeekt overige motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

6.3. Dagwaarderegeling goederen

De vergoeding van schade aan goederen vindt plaats op basis van dagwaarde.

6.4. Antiek, kunst en verzamelingen

Voor zaken met een antiquarische- of zeldzaamheidswaarde wordt uitgegaan van deze waarde.

6.5. Herstelbare schade

In afwijking van artikel 6.2 zullen bij herstelbare schaden de herstelkosten en de eventueel na herstel niet opgeheven waardevermindering worden vergoed. De schadevergoeding zal echter nooit meer bedragen dan het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de restantwaarde daarvan onmiddellijk na de gebeurtenis.

6.6. Oververzekering

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en andere polissen tezamen verzekerd is, de schade te overtreffen, dan biedt de maatschappij dekking in verhouding van het alleen op deze polis verzekerde bedrag tot het bedrag verzekerd op alle polissen tezamen.

6.7. Onderverzekering

Indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, is de schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd.

Indien bij schade echter blijkt, dat het verzekerd bedrag niet lager is dan 90% van de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis, wordt bij de schadevergoeding geen rekening gehouden met deze onderverzekering. Deze bepaling geldt uitsluitend indien deze situatie in de loop van het verzekeringsjaar is ontstaan.

6.8. Andere verzekering

Indien blijkt dat voor het verzekerde risico een andere verzekering is afgesloten al dan niet van oudere datum, dan geldt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dekking die op de andere verzekering is verleend of verleend zou zijn indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan; uitgesloten blijft het eigen risico dat krachtens deze andere verzekering(en) wordt gelopen.

Wanneer wordt uitgegaan van de dagwaarde zal geen rekening worden gehouden met een eventuele van toepassing zijnde voortaxatie.

6.9. Betaling van de schade

De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken nadat de maatschappij alle gegevens heeft ontvangen die zij nodig heeft voor het beoordelen van de schadevergoedingsplicht en de grootte van de schade. De maatschappij zal niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan na vier weken na de dag waarop zij alle door haar benodigde gegevens heeft ontvangen.

Artikel 7. Verplaatsing van het bedrijf en risicowijziging

7.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer

Verzekeringnemer is verplicht tijdig vooraf, of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde wijzigingen heeft plaatsgevonden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

- a.** verhuizing/overbrenging van het bedrijf, het beroep of de activiteit naar een ander adres;
- b.** wijziging van de aard van het omschreven bedrijf, het beroep of de activiteit;
- c.** wijziging van de bestemming van de omschreven inventaris en goederen;
- d.** wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
- e.** leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- f.** het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- g.** het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw;

tenzij verzekeringnemer aantoont dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

7.2. Beoordeling van premie en voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder 7.1. eindigt de dekking voor zover het risico door de wijziging verzwaard is met ingang van de dag van wijziging of mededeling van de wijziging, tenzij de verzekering zonder aanpassing van premie of voorwaarden kan worden voortgezet.

Tenzij de maatschappij en de verzekeringnemer overeenkomen om de verzekering op gewijzigde condities voort te zetten, eindigt de verzekering door opzegging door de maatschappij of de verzekeringnemer met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.

De maatschappij betaalt de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringnemer terug onder inhouding van administratiekosten.

7.3. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer kennis te geven van verplaatsing van het bedrijf en van de risicowijzigingen genoemd onder 7.1., dan vervalt elk recht op vergoeding van schade ontstaan na de datum van verplaatsing of van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.

Het gestelde onder 7.2. blijft van kracht.

Indien het bedrijf verplaatst wordt in de zin van het genoemde onder artikel 7.1.a. vergoedt de maatschappij geen schade ontstaan door diefstal of een poging daartoe en vandalisme indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van inbraakpreventie en het andere adres niet minimaal conform de gestelde eisen is beveiligd.

Artikel 8. Overgang verzekerd belang

8.1. Bij overgang van het verzekerd belang eindigt de dekking op de 30e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

8.2. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

8.3. Vestiging van stil pandrecht geldt niet als overgang van belang. Door een kwijting van de pandhouder wordt de maatschappij echter ook jegens verzekerde gekwet.