

Inhoudsopgave

Artikel 1.	Begripsomschrijvingen
Artikel 2.	Verzekerd belang
Artikel 3.	Dekking
3.1	Gedekte gebeurtenissen
3.2	Bijzondere vergoedingen (alleen van toepassing als gevolg van een gedekte gebeurtenis)
Artikel 4	Bijzondere bepalingen
4.1	Medeverzekering publiekstrekker
4.2	toeleverings- / afnemersrisico en reparatiewerkplaatsen
4.3	Reconstructiekosten
4.4	Increase/decrease
4.5	Belendingen
Artikel 5.	Aanvullende uitsluitingen
5.1	Atoomkernreacties
5.2	Molest
5.3	Aardbeving en vulkanische uitbarsting
5.4	Overstroming
5.5	Milieuschade
5.6	Zure depositie
5.7	Softwareschade
5.8	Eigen schuld
5.9	Water, stoom, vorst en neerslagschade
Artikel 6.	Uitkeringstermijn
Artikel 7.	Schade
7.1	Vaststelling van de schade
7.2	Andere verzekering
7.3	Betaling van de schade
Artikel 8.	Verplaatsing van het bedrijf en risicowijziging
8.1	Mededelingsverplichting van verzekeringnemer.
8.2	Beoordeling van premie en voorwaarden na melding
8.3	Gevolgen van niet of niet tijdig melden
Artikel 9.	Overgang verzekerd belang

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de Algemene voorwaarden of de Pakketvoorwaarden.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen**1.1. Bedrijfsschade**

Vermindering van de brutowinst als gevolg van de door het evenement veroorzaakte teruggang in productie en/of omzet van het verzekerde bedrijf. Vermindering van brutowinst welke eveneens zou zijn opgetreden als het evenement niet had plaatsgehad, blijft buiten beschouwing. De materiële schade zelf en de kosten van opruiming van beschadigde zaken zijn geen bedrijfsschade.

1.2. Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan een ontleding van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.

1.3. Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het gebouw of de bijgebouwen door verbreking van afsluitingen, met zichtbare sporen aan de buitenkant van beschadiging daaraan.

1.4. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:
- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.5. Brutowinst

De opbrengst van productie en/of omzet, verminderd met de variabele kosten.

1.6. Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerende zaak met inbegrip van:
- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijgebouwen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

1.7. Inductie

Schade aan installaties door overspanning / inductie tengevolge van bliksem, zonder dat zich blikseminslag in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan.

1.8. Koelschade

Schade (zoals verlies, waardevermindering en/of bederf) aan de verzekerde goederen aanwezig in koel- en/of vriesinstallatie(s),

veroorzaakt door een geheel of gedeeltelijk falen van deze installatie(s) als rechtstreeks gevolg van:

- a. een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging van deze installatie(s), onverschillig door welke oorzaak ontstaan;
- b. een storing in de elektriciteitslevering, mits de stroomtoevoer langer dan een ononderbroken periode van zes uur gestremd is geweest.

1.9. Luchtverkeer

Schade aan verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

1.10. Neerslag

Hieronder wordt verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

1.11. Ontploffing

1.11.1. Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een -al dan niet gesloten- vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

1.11.2. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die

vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponeerd.

1.12. Onzeker voorval

Deze overeenkomst beantwoordt tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

1.13. Plat dak

Een dak met een hellingshoek van 15° of minder.

1.14. Sneewdruk

Schade door geheel of gedeeltelijke instorting van een gebouw als gevolg van een sneeuw- of ijslaag.

1.15. Standaardprogrammatuur

Uit voorraad geleverde programmatuur inclusief de dragers waarop deze programmatuur is vastgelegd.

1.16. Storm

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

1.17. Variabele kosten

Kosten welke evenredig omhoog of omlaag gaan met respectievelijk verhoging of verlaging van productie en/of omzet. Als zodanig gelden de inkooprijzen van verkochte goederen en van verbruikte grond- en hulpstoffen, omzetbelasting, kortingen, kosten van door derden bewezen diensten, van emballage en soortgelijke kosten.

Lonen, salarissen en daarop betrekking hebbende sociale lasten worden niet als variabele kosten beschouwd. Onder lonen en salarissen worden mede begrepen provisies, winstdelingen en dergelijke voor het personeel.

1.18. Verzekerde

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven bedrijf, beroep of de activiteit, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (niet zijnde financieringsinstellingen of leveranciers)

1.19. Verzekering

Een op zichzelf staande verzekeringsovereenkomst of een binnen een pakket gedekt risico.

Artikel 2. Verzekerd belang

Het belang dat de in artikel 1.17. genoemde verzekerde heeft bij de in de polis omschreven brutowinst.

Artikel 3. Dekking

Belangrijk: Zie ook Artikel 5 Uitsluitingen en Artikel 7 Risicowijzigingen.

3.1. Gedekte gebeurtenissen

De verzekering dekt de bedrijfsschade door een onzeker voorval die verzekerde tijdens de uitkeringstermijn lijdt door bedrijfsstilstand of -stoornis als gevolg van materiële schade tijdens de duur van de verzekering overkomen aan het op het polisblad omschreven gebouw (of de inhoud daarvan), veroorzaakt door:

a. brand en brandblussing;

b. blikseminslag;

c. ontploffing;

d. luchtverkeer;

e. inductie

de schadeuitkering is gemaximeerd tot 25% van het verzekerd bedrag aan bedrijfsschade tot ten hoogste EUR 50.000,- per gebeurtenis;

f. diefstal of een poging daartoe en vandalisme, uitsluitend indien gepleegd door iemand die door middel van braak aan de buitenzijde van het gebouw is binnengedrongen. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd, dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader door middel van braak aan het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen;

g. neerslag

g.1. onvoorzien het gebouw binnengedrongen als gevolg van lekkage of overlopen van daken, balkons en dergelijke, dakgoten en de zich hieraan bevindende afvoerpijpen;

g.2. onvoorzien gestroomd uit binnen het gebouw aanwezige afvoerpijpen van daken, balkons en dergelijke of dakgoten;

h. storm;

i. water of stoom onvoorzien gestroomd uit waterleiding-, centrale verwarming- of airconditioninginstallatie en daarop permanent aangesloten onderdelen en toestellen (behalve de sprinklerinstallatie), mits als gevolg van een defect daarvan, met inbegrip van schade door het springen van de installatie door vorst;

j. water onvoorzien gestroomd uit de automatische sprinklerinstallatie, mits niet het gevolg van herstelling of wijziging van het gebouw, noch van herstelling, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie, van bevrozing als gevolg van nalatigheid van verzekerde, van uitvoering van een last van hogerhand, of van omstandigheden welke verzekerde bekend zijn;

k. gewelddadige beroving en afpersing;

l. breuk van aquaria;

m. olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks;

n. rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;

o. aanrijding en aanvaring;

p. breuk van ruiten, deel uitmakende van het gebouw, alsmede van glas in toonbanken, vitrines, legplaten of spiegels;

q. wegvallen van watervoorziening of elektrische stroom- of gaslevering als gevolg van het getroffen worden van het waterleidingbedrijf, de elektriciteitscentrale of het gasdistributiebedrijf (inclusief pompstations, tussenstations, onderstations, schakelstations en transformatorhuizen, buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en toebehoren, kabels e.d. zich bevindende tussen bedoelde gebouwen en de bij verzekerde in gebruik zijnde gebouwen) door een door deze verzekering gedekt evenement, mits zowel het wegvallen van de levering van water, gas of elektriciteit als de daaruit voortvloeiende stilstand of storing van het bedrijf van verzekerde langer dan zes uur achtereen duurt;

r. koelschade tot een maximum bedrag van EUR 5.000,- met inachtneming van het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag aan bedrijfsschade;

s. afzetten van een straat of toevoerweg te water als gevolg van materiële schade aan een naburig pand

zolang het omschreven gebouw hierdoor niet bereikbaar is;

t. geheel of gedeeltelijke afsluiting van het winkelcentrum waarin het op het polisblad verzekerd bedrijf gevestigd is. Voorwaarde hierbij is wel dat het bedrijf waar de gebeurtenis heeft plaatsgevonden onder één dak moet zitten met het op het polisblad vermelde risicoadres;

u. schade door sneeuwdruk. Indien het gebouw een geheel of gedeeltelijk plat dak heeft, wordt de schade uitkering beperkt tot maximaal EUR 500.000,- per gebeurtenis met inachtneming van het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag. Deze dekking is alleen van kracht indien:

- de bouw is uitgevoerd op basis van de tijdens de bouw geldende wet- regelgeving;
- de schade niet het gevolg is van constructiefouten;

Het in artikel 3.1a t/m 3.1.t vermelde geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van de aard of een gebrek van die zaken.

3.1.1. Met inachtneming van het onder 3.1. bepaalde is tevens gedekt bedrijfsschade als gevolg van materiële schade overkomen aan:

a. zaken in trappenhuizen, kelderboxen en bijgebouwen van het gebouw (diefstal of een poging daartoe en vandalisme alleen na braak aan de desbetreffende ruimte). Indien in de bijzondere voorwaarden specifieke eisen zijn gesteld ten aanzien van het risico van diefstal of poging daartoe en het vandalisme risico, dan geldt deze eisen ook hier. Voldoet de beveiliging niet aan de op het polisblad of in de Bijzondere voorwaarden gestelde eisen, dan is er geen dekking voor de genoemde risico's;

b. automaten, vitrines (met inhoud), eiland-etalages (met inhoud) alsmede overige roerende zaken in andere gedeelten van het gebouw, aan de buitenkant, onder afdaken en op het terrein daarvan met uitzondering van diefstal of een poging daartoe, vandalisme, storm en neerslag.

3.2. Bijzondere vergoedingen (alleen van toepassing als gevolg van een gedekte gebeurtenis)

a. Kosten in overleg met de maatschappij gemaakt om na het ontstaan van een gedekte bedrijfsschade het bedrijf te kunnen voortzetten en aldus de bedrijfsschade te beperken, gelden tot het beloop van die beperking als bedrijfsschade.

b. Expertisekosten voor vaststelling van schade en kosten. De maatschappij betaalt aan de door de

verzekeringnemer benoemde deskundige(n) maximaal het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde deskundige(n) vergoedt. De kosten van een eventuele derde deskundige worden volledig vergoed. Alle kosten van hiervoor genoemde deskundigen komen alleen voor vergoeding in aanmerking indien zij zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties. Er bestaat alleen recht op vergoeding van de onder 3.2.a en 3.2.b genoemde kosten indien deze het gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis.

Artikel 4. Bijzondere bepalingen

4.1. Medeverzekering publiekstrekker, toeleverings- / afnemersrisico en reparatiewerkplaatsen

Deze verzekering dekt tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor ieder hieronder genoemd onderdeel afzonderlijk tevens de bedrijfsschade die verzekerde gedurende de uitkeringstermijn lijdt door bedrijfsstilstand of -stoornis als gevolg van materiële schade door één of meer van de onder artikel 3.1. genoemde gebeurtenissen, tijdens de duur van de verzekering overkomen, veroorzaakt door:

a. Publiekstrekker

tijdelijke sluiting van een bedrijf of winkelcentrum, dat geldt als publiekstrekker. Deze uitbreiding van dekking is uitsluitend van toepassing indien deze publiekstrekker binnen een straal van 1 kilometer van het op het polisblad vermelde risicoadres is gelegen;

b. Toeleverings- / afnemersrisico

stagnatie van de toelevering van en/of aflevering aan een bedrijf dat binnen Nederland is gevestigd;

c. Reparatiewerkplaatsen

schade ontstaan aan machines en verdere bedrijfsuitrusting die voor reparatie en/of onderhoud bij een elders in Nederland gevestigd bedrijf aanwezig waren.

4.2. Reconstructiekosten

Tot maximaal EUR 5.000,- of tot het op het polisblad genoemde verzekerd bedrag zijn meeverzekerd de kosten, die als gevolg van een door deze verzekering gedekt evenement voor de reconstructie van de administratie van de verzekerde gemaakt moeten worden (voor zover bedoelde kosten niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen), inclusief administratieve bescheiden van derden onder berusting van verzekerde.

Wijziging van de administratie is toegestaan, mits de kosten hierdoor niet stijgen. De schade wordt volledig vergoed tot maximaal het verzekerd bedrag. De betaling geschiedt naarmate de reconstructie vordert - ook al mocht de verzekering inmiddels eindigen - maar niet langer dan gedurende 104

weken. Wanneer het bedrijf wordt opgeheven of wanneer binnen 8 weken na de gebeurtenis nog geen pogingen in het werk zijn gesteld om het bedrijf weer op de capaciteit van voor de gebeurtenis te brengen, wordt de maximum uitkeringstermijn teruggebracht tot 10 weken.

4.2.1. Back up procedure

Verzekerde dient voor de dekking als genoemd in artikel 4.2. een back-up procedure te onderhouden waardoor reservekopieën van programmatuur gegevensbestanden beschikbaar zijn. De volledige back-up van de data dient niet ouder te zijn dan 1 week. De back-up van de programmatuur met de daarvoor noodzakelijke parameters dient de jongste, bij verzekerde in gebruik zijnde, versie te bevatten. Er dient controle op goede leesbaarheid en bruikbaarheid uitgevoerd te worden. De back-up organisatie dient uit een zogenaamd 2-generatiesysteem te bestaan. De back-up informatiedragers dienen op een verantwoorde wijze en op een verantwoorde plaats te worden opgeborgen, zoals bijvoorbeeld één generatie in een datasafe buiten de computerruimte en de andere generatie in een ander gebouw.

4.3. Increase-decrease

Indien bij bedrijfsschade het verzekerd bedrag te laag blijkt te zijn, geldt er een automatische overdekking tot maximaal het op het polisblad vermelde increasepercentage van het verzekerd bedrag.

Na afloop van elk boekjaar is verzekeringnemer verplicht binnen vier maanden een schriftelijke en ondertekende verklaring aan de maatschappij te verstrekken, waaruit de werkelijke brutowinst over dat boekjaar blijkt.

Indien deze brutowinst meer is dan EUR 250.000,- dient de verklaring afgegeven te zijn door een register accountant (RA) of een accountant administratie consulent (AA).

Als deze werkelijke brutowinst hoger of lager is dan het verzekerd bedrag op jaarbasis, zal evenredige premieverrekening plaatsvinden gemaximeerd tot het op het polisblad vermelde percentage increase en decrease van het verzekerd bedrag.

Indien eerdergenoemde verklaring niet of niet tijdig door de maatschappij is ontvangen, is verzekeringnemer de maximaal aanvullende premie verschuldigd.

4.4. Belendingen

Wijziging van de belendingen tast de dekking van de verzekering niet aan.

Artikel 5. Aanvullende uitsluitingen

5.1. Atoomkernreacties

5.1. De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

5.1.1. De uitsluiting onder 5.1. geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

5.1.2. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt artikel 5.1.1. geen toepassing.

5.2. Molest

5.2.1. Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie.

5.2.2. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder 5.2.1. genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te s-Gravenhage is gedeponereerd.

5.3. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het omschreven gebouw zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de materiële schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

5.4. Overstroming

Uitgesloten is schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

5.5. Milieuschade

Uitgesloten is schade door het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

5.6. Zure depositie

Uitgesloten is schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit depositie vanuit de lucht van stoffen, die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

5.7. Softwareschade

De verzekering geeft geen dekking voor schade of kosten veroorzaakt door of ontstaan uit het geheel of gedeeltelijk wissen of verloren gaan van computerprogramma's of -bestanden. Wel gedekt is schade aan standaardprogrammatuur.

5.8. Eigen schuld

De maatschappij vergoedt geen schade die de verzekeringnemer of een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

5.9. Water, stoom, vorst en neerslagschade

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door:

- a.** neerslag op andere wijze binnengedrongen dan omschreven in artikel 3.1.g.1. en 3.1.g.2.;
- b.** riool- of grondwater;
- c.** reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen;

- d.** het terugstromen van water via afvoerleidingen;
- e.** water-, stoom-, vorst- en neerslagschade door slecht en/of achterstallig onderhoud van het gebouw.

Artikel 6. Uitkeringstermijn

6.1. De termijn waarover de bedrijfsschade wordt vergoed, neemt een aanvang op het tijdstip waarop de bedrijfsschade ontstaat en duurt - ook al mocht de verzekering inmiddels eindigen - onafgebroken zolang voort als nodig is:

- a.** voor herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en in dezelfde trant en voor vervanging van de roerende zaken, voor zover vereist voor de uitoefening van het bedrijf;
- b.** zolang als daarna nog nodig mocht zijn voor herstel van productie en/of omzet op het peil dat bereikt zou zijn indien het door deze verzekering gedekte evenement niet plaats zou hebben gehad;

een en ander met inachtneming van de in de polis genoemde maximale uitkeringstermijn.

6.2. Verdragende omstandigheden (andere dan weersinvloeden) als gevolg van grondsanering of die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, blijven buiten beschouwing.

6.3. De uitkeringstermijn duurt, met inachtneming van het hiervoor bepaalde, ten hoogste 10 weken indien verzekerde:

- a.** de uitoefening van het bedrijf, het beroep of de activiteit beëindigt en/of
- b.** in deze periode nog geen poging tot onverminderde voortzetting van de uitoefening van het bedrijf, het beroep of de activiteit heeft gedaan en/of
- c.** een ander bedrijf, beroep of activiteit in het gebouw gaat uitoefenen.

Artikel 7. Schade

7.1. Vaststelling van de schade

7.1.1. Schade en kosten alsmede het bedrag van de brutowinst zonder schade, worden in onderling overleg met verzekeringnemer geregeld of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige vastgesteld.

Indien verzekeringnemer vóór de schadevaststelling de wens daartoe te kennen geeft, wordt de schade vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door verzekeringnemer en één door de maatschappij wordt benoemd. Voor het geval deze beide

deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij samen vooraf een derde deskundige die binnen de grenzen van de taxaties van beiden, een bindende uitspraak zal doen. Alle hiervoor genoemde deskundigen moeten zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

7.1.2. De schadevergoeding is gelijk aan de door de experts vastgestelde schade en kosten. Is het verzekerd bedrag, rekening houdend met het gestelde in artikel 4.3., echter lager dan de brutowinst zonder schade, dan worden schade en kosten in evenredigheid vergoed. Alleen de kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed. Onder de brutowinst zonder schade is te verstaan de brutowinst die gedurende de maximale uitkeringstermijn, aanvangende op het tijdstip van het ontstaan van de bedrijfsschade, zou zijn behaald, indien het evenement zich niet voorgedaan.

7.1.3. De schadevergoeding wordt door de maatschappij uitgekeerd naarmate de schade door de verzekerde wordt geleden, tenzij partijen uitkering in één bedrag overeenkomen.

7.2. Andere verzekeringen

Indien blijkt dat voor het verzekerde risico een andere verzekering is afgesloten al dan niet van oudere datum, dan geldt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dekking die op de andere verzekering is verleend of verleend zou zijn indien de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan; uitgesloten blijft het eigen risico dat krachtens deze andere verzekering(en) wordt gelopen.

7.3. Betaling van de schade

De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de maatschappij van alle gegevens, noodzakelijk voor de beoordeling van de schadevergoedingsplicht en de omvang van de schade. In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de maatschappij met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

Artikel 8. Verplaatsing van het bedrijf en risicowijziging

8.1. Meldingsverplichting van verzekeringnemer

Verzekeringnemer is verplicht tijdig vooraf, of in die gevallen waarin dit niet mogelijk is binnen 14 dagen na de dag waarop een van de hierna genoemde

wijzigingen heeft plaats gevonden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven van:

- a.** verhuizing/overbrenging van het bedrijf, het beroep of de activiteit naar een ander adres;
- b.** wijziging van de aard van het omschreven bedrijf, het beroep of de activiteit;
- c.** wijziging van de bestemming van de omschreven inventaris en goederen;
- d.** wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het omschreven gebouw;
- e.** leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- f.** het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
- g.** het geheel of gedeeltelijk kraken of bezetten van het gebouw,

tenzij verzekeringnemer aantoont maakt dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

8.2. Beoordeling van premie en voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder 8.1. eindigt de dekking voor zover het risico door de wijziging verzaard is met ingang van de dag van wijziging of mededeling van de wijziging, tenzij de verzekering zonder aanpassing van premie of voorwaarden kan worden voortgezet.

Tenzij de maatschappij en de verzekeringnemer overeenkomen om de verzekering op gewijzigde condities voort te zetten, eindigt de verzekering door opzegging door de maatschappij of de verzekeringnemer met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.

De maatschappij betaalt de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan de verzekeringnemer terug onder inhouding van administratiekosten.

8.3. Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer kennis te geven van verplaatsing van het bedrijf en van de risicowijzigingen genoemd onder 8.1., dan vervalt elk recht op vergoeding van schade ontstaan na de datum van verplaatsing of van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie.

Het gestelde onder 8.2. blijft van kracht.

Artikel 9. Overgang verzekerd belang

9.1. Bij overgang van het verzekerd belang eindigt de dekking op de 30e dag nadat het belang is overgegaan - tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten - of zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit.

9.2. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

9.3. Vestiging van stil pandrecht geldt niet als overgang van belang. Door een kwijting van de pandhouder wordt de maatschappij echter ook jegens verzekerde gekweten.